

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		18.878,26	18.878,26	5,14 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	5,12	508,60	635,75	3.255,04	0,89 %
1.2	5242002000 C4990	Próprio SEINFRA	REGULARIZAÇÃO DE OBRA JUNTO AO CREA/RN	UN	3	285,59	356,98	1.070,94	0,29 %
1.3		SEINFRA	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	352	3,19	3,98	1.400,96	0,38 %
1.4	4657	ORSE	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3	1.600,00	2.000,00	6.000,00	1,63 %
1.5	4654	ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3	800,00	1.000,00	3.000,00	0,82 %
1.6	C2849	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1	262,81	328,51	328,51	0,09 %
1.7	C2851	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1	1.381,56	1.726,95	1.726,95	0,47 %
1.8	C2850	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1	1.676,69	2.095,86	2.095,86	0,57 %
2			ACESSIBILIDADE		1		103.337,22	103.337,22	28,12 %
2.1	12385	ORSE	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	39,1	1.282,94	1.603,67	62.703,49	17,06 %
2.2		Próprio	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	m²	13,2	169,90	212,37	2.803,28	0,76 %
2.3	5242002000	Próprio	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO COM COLA	m²	42	334,68	418,35	17.570,70	4,78 %
2.4	C4646	SEINFRA	CORRIMÃO DUPLA ALTURA EM AÇO INOX DIAM 1 1/2	M	38,5	387,73	484,66	18.659,41	5,08 %
2.5	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2" , EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025	M	7,2	177,82	222,27	1.600,34	0,44 %
3			REFORÇO ESTRUTURAL		1		98.592,25	98.592,25	26,82 %
3.1			Vigas metálicas		1		63.521,59	63.521,59	17,28 %

3.1.1	5242002000 302	Próprio	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	1367,5	26,55	33,18	45.373,65	12,35 %
3.1.2	5242002000	Próprio	ENCUNHAMENTO DE PERFIS METÁLICOS COM ARGAMASSA COM ADITIVO EXPANSOR, APLICADA COM BÍSNAÇA	M	45,95	13,87	17,33	796,31	0,22 %
3.1.3	00011963	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	UN	40	10,93	13,66	546,40	0,15 %
3.1.4	00013279	SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARUELA	KG	5,6	23,91	29,88	167,32	0,05 %
3.1.5	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	CENTO	1	214,19	267,73	267,73	0,07 %
3.1.6	061024	SBC	PARAFUSO ESTRUTURAL SEXTAVADO ASTM A-325 UNC 3/4" x 2"	UN	8	10,50	13,12	104,96	0,03 %
3.1.7	008092	SBC	PARAFUSO ESTRUTURAL SEXTAVADO ASTM A-325 UNC 5/8" x 2"	UN	74	6,33	7,91	585,34	0,16 %
3.1.8	028032	SBC	PARAFUSO ESTRUTURAL SEXTAVADO ASTM A-325 UNC 1/2" x 2"	UN	56	3,79	4,73	264,88	0,07 %
3.1.9	7631	ORSE	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	m²	250	49,33	61,66	15.415,00	4,19 %
3.2			Forros		1		30.491,54	30.491,54	8,30 %
3.2.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,25	2,34	2,92	184,69	0,05 %
3.2.2	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,25	3,36	4,20	265,65	0,07 %
3.2.3	C4480	SEINFRA	FORRO ACÚSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL C/PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	63,25	101,88	127,35	8.054,88	2,19 %
3.2.4	023076	SBC	REVESTIMENTOS-DESMONTAGEM DE FORRO REMOVIVEL TIPO PACOTE	m²	189,75	28,53	35,66	6.766,48	1,84 %
3.2.5	023075	SBC	REVESTIMENTOS-REMONTAGEM DE FORRO REMOVIVEL TIPO PACOTE	m²	189,75	64,17	80,21	15.219,84	4,14 %
3.3			Andaimes		1		2.031,16	2.031,16	0,55 %
3.3.1	018505	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 6,0 METROS	UN	4	313,04	391,30	1.565,20	0,43 %
3.3.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF_03/2024	M	12	31,07	38,83	465,96	0,13 %
3.4			Modificações hidráulicas e elétricas		1		2.547,96	2.547,96	0,69 %
3.4.1	023558	SBC	REMOCAO COM REAPROVEIT. LUMINARIA FLUORESCENTE 4x40W	UN	20	27,76	34,70	694,00	0,19 %
3.4.2	060000	SBC	REINSTALACAO DE LUMINARIAS NO PISO/PAREDE	UN	20	27,77	34,71	694,20	0,19 %

3.4.3	14133	ORSE	Mão de obra e suporte para instalação de ar condicionado split (evaporadora econdensadora), hi-wall (parede), até 30000 btu/h.	un		209,54	261,92	1.047,68	0,29 %
3.4.4	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo Split	un	4	22,42	28,02	112,08	0,03 %
4			MODIFICAÇÃO DE LAYOUT DE LABORATÓRIOS		1		57.291,13	57.291,13	15,59 %
4.1			Remoções e demolições		1		273,63	273,63	0,07 %
4.1.1	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,4375	3,36	4,20	102,63	0,03 %
4.1.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3	28,80	36,00	108,00	0,03 %
4.1.3	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,9	56,00	70,00	63,00	0,02 %
4.2			Vedações		1		16.152,29	16.152,29	4,39 %
4.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VAOS. AF_07/2023_PS	m²	66,56	111,24	139,05	9.255,16	2,52 %
4.2.2	1979	ORSE	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa maria ref psi - 30/50mm ou similar)	m²	66,56	66,09	82,61	5.498,52	1,50 %
4.2.3	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4,8	60,65	75,81	363,88	0,10 %
4.2.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	4,2	172,11	215,13	903,54	0,25 %
4.2.5	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	0,6	105,93	132,41	79,44	0,02 %
4.2.6	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1,2	34,51	43,13	51,75	0,01 %
4.3			Forros		1		27.489,09	27.489,09	7,48 %
4.3.1	C4790	SEINFRA	FORRO BOREAL MODULADO ESTRUTURADO (25X625X1250MM), COM PERFIL T LEVE EM AÇO BRANCO E TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM LÂ DE VIDRO, FECHAMENTO EM PELÍCULA DE PVC PERFURADO OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	223	90,67	113,33	25.272,59	6,88 %

4.3.2	C4482	SEINFRA	FORRO PACOTE C/ PERFIL "T" EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	25	70,93	88,66	2.216,50	0,60 %
4.4			Esquadrias		1		11.462,08	11.462,08	3,12 %
4.4.1	11941	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	8	510,59	638,23	5.105,84	1,39 %
4.4.2	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	8	355,11	443,88	3.551,04	0,97 %
4.4.3	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	921,88	1.152,35	1.152,35	0,31 %
4.4.4	7149	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.40 x 2.10 m, com duasfolhas, inclusive batentes e ferragens	un	1	1.322,28	1.652,85	1.652,85	0,45 %
4.5			Modificações elétricas		1		1.889,31	1.889,31	0,51 %
4.5.1	023558	SBC	REMOCAO COM REAPROVEIT. LUMINARIA FLUORESCENTE 4x40W	UN	10	27,76	34,70	347,00	0,09 %
4.5.2	060000	SBC	REINSTALACAO DE LUMINARIAS NO PISO/PAREDE	UN	10	27,77	34,71	347,10	0,09 %
4.5.3	023552	SBC	REVISAO DE INSTALACAO ELETRICA EM LUMINARIAS	UN	1	487,10	608,87	608,87	0,17 %
4.5.4	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	73,38	91,72	183,44	0,05 %
4.5.5	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12	15,10	18,87	226,44	0,06 %
4.5.6	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	70,59	88,23	176,46	0,05 %
4.6			Pintura		1		24,73	24,73	0,01 %
4.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	0,6	18,02	22,52	13,51	0,00 %
4.6.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	0,6	14,97	18,71	11,22	0,00 %
5			IMPERMEABILIZAÇÃO MIRANTE		1		25.034,48	25.034,48	6,81 %
5.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	125	8,53	10,66	1.332,50	0,36 %
5.2	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	125	7,43	9,28	1.160,00	0,32 %
5.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	125	13,39	16,73	2.091,25	0,57 %

5.4	100475	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	3,455	870,95	1,088,68	3,761,38	1,02 %
5.5	4849	ORSE	Impermeabilização com vedapren branco ou similar, para lajes, 06 demãos	m²	71,3	68,50	85,62	6.104,70	1,66 %
5.6	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	125	63,56	79,45	9.931,25	2,70 %
5.7	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	44	11,88	14,85	653,40	0,18 %
6			PINTURA		1		37.789,50	37.789,50	10,28 %
6.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	910	14,20	17,75	16.152,50	4,39 %
6.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1155	11,83	14,78	17.070,90	4,64 %
6.3	104646	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	385	9,49	11,86	4.566,10	1,24 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		5.203,81	5.203,81	1,42 %
7.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	999,66	2,57	3,21	3.208,90	0,87 %
7.2	C4991	SEINFRA	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	352	3,19	3,98	1.400,96	0,38 %
7.3	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	9,625	10,12	12,65	121,75	0,03 %
7.4	C2530	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	m³	9,625	39,25	49,06	472,20	0,13 %
8			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		21.417,27	21.417,27	5,83 %
8.1	5242002000	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	17.133,82	21.417,27	21.417,27	5,83 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

294.064,02
73.479,90
367.543,92

Documento assinado digitalmente
gov.br
MILLENA DAYSE BARBOSA DA SILVA
Data: 25/09/2026 09:15:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Milena Dayse Barbosa da Silva
Engenheira Civil